



**Appartement - 26m<sup>2</sup>**

**75007 Paris 7ème**

**Prix : 399 000€**

Honoraires charge acquéreur

*Nos 5 agences :*

**Champ de Mars**  
**01 40 62 77 80**

**Ile Saint Louis**  
**01 43 29 15 11**

**George V**  
**01 40 70 03 03**

**Saint Germain**  
**01 43 26 37 69**

**Monceau**  
**01 45 61 27 93**

Site Internet : [www.district-immo.com](http://www.district-immo.com)

[contact@district-immo.com](mailto:contact@district-immo.com)

Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 011 757 - CCI Paris - Garantie QBE

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité.

**2 pièces de 26m<sup>2</sup> - Rue Rousselet, angle Rue de Sèvres - Idéalement situé, proche du Bon Marché**

2 pièces de 26m<sup>2</sup> - Rue Rousselet, angle Rue de Sèvres - Idéalement situé, proche du Bon Marché.

Au 3ème étage d'un bel immeuble ancien de 1820, cet appartement a un espace optimisé, réalisé par un architecte en 2012: séjour avec cuisine ouverte équipée, toilettes séparées, chambre avec dressing et salle de bains avec douche. 1 cave. Parfait pour un placement immobilier (pied à terre, logement étudiant, location).





## ÉLÉMENTS CLÉS

3ème étage  
Surface au sol : 26m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 26m<sup>2</sup>  
Hauteur / plafond : NC  
Cave

## LIEU

Paris 7ème  
Métro Vaneau

## DONNÉES FINANCIÈRES

Net vendeur : 379 000€  
Honoraires : 20 000€ TTC  
Charges/an : 720€  
Taxe foncière : 347€

## LE BIEN

1 WC  
1 Dressing  
1 Salle de bains  
1 Chambre

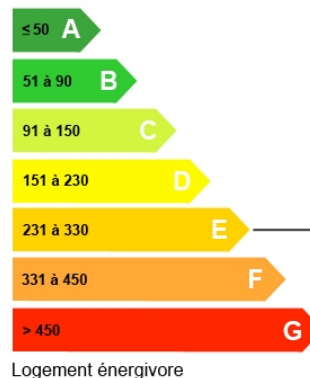
Bon état  
Radiateur Electrique Individuel  
Carrelage  
Double vitrage

Vue : Cour

## COPROPRIÉTÉ

Digicode  
Nombre de lots : NC  
Procédure en cours : non  
Nombre de niveaux : 5

Logement économe



Logement

e  
kWh ep/m<sup>2</sup>.an

Ce bien vous est présenté par :

**Christophe DEBRIE - DISTRICT CHAMP DE MARS**  
56 avenue Bosquet 75007 Paris  
+33687692329 - +33(0)1 40 62 77 80  
c.debrie@district-immo.com

## Nos 5 agences :

Champ de Mars  
01 40 62 77 80

Ile Saint Louis  
01 43 29 15 11

George V  
01 40 70 03 03

Saint Germain  
01 43 26 37 69

Monceau  
01 45 61 27 93

Site Internet : [www.district-immo.com](http://www.district-immo.com)

[contact@district-immo.com](mailto:contact@district-immo.com)







